Dohoda o umiestnení a prevádzkovaní hydrogeologických vrtov
č. 04483/2022/OPR-18

Uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a následne § 29 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej le „zákon č. 569/2007 Z.z.“)
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Prešovský samosprávny kraj**
   Námestie mieru 2,
   080 01 Prešov
   IČO: 37 870 475
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica
   Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
   Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
   Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

   (ďalej ako „PSK a aj ako „užívateľ“)

   A

   Obecný úrad Topoľa
   Topoľa
   067 65 Topoľa
   IČO: 00323641
   Zast. štatutárnym zástupcom: Ing. Mária Bobriková – starostka obce

   (ďalej ako „vlastník“)
   (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenie

1. **Iniciatíva "Catching-up Regions" je iniciatívou Európskej komisie (EK), realizovaná v spolupráci so Svetovou bankou. Ide o pomoc "dobiehajúcim", resp. zaostávajúcim regiónom.**
   Predmetom dohody je uskutočnenie hydrogeologických prieskumných vrtov, za účelom zásobovania 24 - roch obcí okresu Snina pitnou vodou.

2. V zmysle "**Catching-up Regions" je** Úrad Prešovského samosprávneho kraja v tomto procese zodpovedný za realizáciu prieskumných hydrogeologických vrtov a zabezpečenie ich správy, ktorá bude odovzdaná obciam do 31.12.2023.
3. Táto dohoda sa podpisuje aj v zmysle písomného súhlasného stanoviska vlastníka č. OÚ-S2021/00051-159.

Čl. III
Predmet a účel dohody

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 29 zákona č. 569/2007 Z.z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s geologickými prácami, ktoré budú zahŕňať odvŕtanie, zabudovanie, vystrojenie a hydrodynamické otestovanie nového čerpacieho a pozorovacieho hydrogeologického vrtu na pozemku a vstup oprávnených osôb na pozemok, ktoré je vo vlastníctve obce Topoľa a to:

   - parcela **KN C 422/1**, LV č. 1, o výmere 782 m2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. **Topoľa,**

2. Predmetom dohody je aj poskytnutie súhlasu užívateľovi:
   a) Na umiestnenie nového čerpacieho, pozorovacieho, hydrogeologického a prieskumného vrtu na nehnuteľnosti:
   KN „C„ parc. č. 422/1 k.ú. Topoľa, vo vlastníctve obce Topoľa

   b) Na prevádzkovanie nového čerpacieho, pozorovacieho, hydrogeologického a prieskumného vrtu podľa potrieb užívateľa po dobu trvania tejto dohody.

3. Užívateľ je na predmetnom pozemku oprávnený realizovať len prieskumný hydrogeologický vrt a práce s tým spojené, pričom nie je oprávnený vykonávať iné stavebné práce, ktoré nesúvisia s predmetom dohody.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník predmetu dohody je povinný počas platnosti tejto dohody nezasahovať do užívacích práv užívateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach :
   a) Užívateľ zašle vlastníkovi / správcovi harmonogram prác uvedených v čl. III odseku 1) najneskôr do 15 dní pred začatím realizácie geologických prác.
   b) V prípade ak hydrogeologický vrt bude nevýdatný, úžívateľ po ukončení prác uvedie pozemky do pôvodného stavu a pokiaľ je to možné, vykoná technickú rekultiváciu pozemku, resp. uhradí náklady s ňou spojené.

2. Plocha ochranného pásma bude daná v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. Navrhovaná plocha ochranného pásma je:
   - na parcele KN „C„ parc. č. 422/1, LV č. 1, k.ú. Topoľa ochranné pásmo musí byť opatrené oplotením v rozmere 20m x 17,5 m. Keďže vo vzdialenosti cca 10 m východne od hydrogeologického vrtu sa nachádza cesta III. Triedy č. 3884 Topoľa – Runina, pre jej odvodňovaciu a údržbovú funkciu sa navrhuje východná hranica ochranného pásma I. stupňa umiestniť kolmo vo vzdialenosti 7,5 m od hydrogeologického vrtu. To znamená, že plocha ochranného pásma I. stupňa bude obdĺžnikového stavu s rozmermi 20 m x 17,5 m.

4. Vlastník je povinný:

a) V zmysle § 30 geologického zákona č. 569/2007 Z.Z. na svojej nehnuteľnosti strpieť vyznačenie a uchovávanie geologických diel a geologických objektov, ktoré bolo určené projektovou dokumentáciou, a zdržať sa všetkého, čo by mohlo tieto geologické diela a geologické objekty poškodiť, zničiť alebo urobiť nepoužiteľnými.
b) Umožniť zamestnancom a iným povereným osobám, ktorí zabezpečujú obsluhu zariadení a strojov k hydrogeologickému vrtu prístup najkratšou možnou trasou k vrtu po pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby, ako aj kontrolu funkčnosti vodnej stavby, opravu a údržbu vodnej stavby
c) Nepoškodzovať– zariadenie vrtu (poklop)
d) Nezasahovať do zariadenia– vrtu
e) Upozorniť užívateľa na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie vrtu ihneď ako to zistí.

V. Povinnosti užívateľa

1. Užívateľ je povinný predmetu dohody venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
2. Užívateľ sa zaväzuje vykonať umiestnenie a zameranie a ohraničenie vrtu s ochranným pásmom geometrickým zameraním, pričom všetky s tým súvisiace náklady hradí z vlastných prostriedkov.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že bude predmet dohody počas celej doby účinnosti dohody udržiavať na svoje náklady.
4. Užívateľ je povinný nahradiť škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto dohode budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14-tich dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúceho sa zmluvného vzťahu. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.
6. Vlastník /správca nezodpovedá za veci vnesené do objektu užívateľom.

.

Čl. VI.
Náhrada za užívanie pozemku

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní pozemku.

Čl. VII.
Trvanie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu do podania návrhu na územné konanie obce Topoľa, najneskôr do 21.12.2024.
2. Dohoda sa ukončí:
   a) Uplynutím doby.
   b) Písomnou dohodou zmluvných strán
   c) Výpoveďou

3. Výpovedná doba sú 2 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

ČL. VIII.
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v Čl. I. Dohody alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Dohody, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu sídla, či inú adresu určenú na doručovanie písomností. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto novo oznámená adresa sídla.
3. Pri zasielaní písomnosti, prostredníctvom pošty, považuje sa písomnosť za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom. Dňom odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom, sa písomnosť považuje za doručenú po uplynutí troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 si ponechá užívateľ a 2 vlastník/správca.
2. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú upravené, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 569/2007 Z.z.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené písomne.
4. Dohoda je povinne zverejňovaná oboma zmluvnými stranami podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia v CRZ vedenom Úradom vlády SR.

V ....., dňa .....

.....
Ing. Mária Bobriková
Starostka obce Topoľa

V ....., dňa .....

.....
PaeDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda
Prešovského samosprávneho kraja